

Załącznik nr 4 do SIWZ nr sprawy: 02/2012

PROJEKT Umowa nr / ..... /2012  
na dzierżawę aparatu do odczytu OB

Zawarta w dniu ..... r pomiędzy:

1. **Firmą** ..... z siedzibą .....  
wpisaną do nr KRS (lub działającą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia ..... nr .... )

Regon ....., NIP ....., zwaną  
w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
a

2. **Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Bemowo** z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000003553, zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” reprezentowanym przez:

Pawła Dorosza Dyrektora

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do odczytu OB. o nazwie : ....., producent ....., rok produkcji .....

Wydierżawiający oświadcza, że przysługuje mu niczym nieograniczone prawo własności aparatu i że zapewnia Dzierżawcy prawo do swobodnego ( w zakresie postanowień umowy) korzystania z aparatu przez okres obowiązywania umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 - miesięcy tj. od dnia 01.04.2012 r do dnia 31.03.2014 r  
Z dniem 01.04.2012 r Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy aparat do użytkowania. Miejscem instalacji aparatu jest Laboratorium Analityczne w Przychodni Rejonowej ul. Powstańców Śląskich 19.

2. Oddanie aparatu nastąpi między stronami na podstawie protokołu przekazania.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzeń. Sposób używania określony jest w instrukcji (dokumentacji technicznej) użytkownika aparatu.

2. Dokumentacja techniczna wydana będzie Dzierżawcy łącznie z przedmiotem dzierżawy.

§ 4

Przedmiot dzierżawy nie może być bez zgody Wydierżawiającego przedmiotem użyczenia ani podnajmu.

## § 5

Ubezpieczenie aparatu obciąża Dzierżawcę.

## § 6

1. Ogólna wartość dzierżawy aparatu za okres 24 miesięcy wynosi brutto: ..... zł,  
słownie: .....

2. Strony ustalają, że Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości brutto: ..... zł,  
słownie: .....

3. Wydierżawiający zobowiązuje się przeszkolić bez odrębnej odpłatności personel Dzierżawcy.

## § 7

Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury na konto Wydierżawiającego podane na fakturze w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury na konto Wydierżawiającego.

## § 8

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku:  
– naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3 i 4;  
zalegania z opłatą umówionego czynszu za dwa okresy płatności, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania przeterminowanych płatności, udzieleniu minimum 14 dniowego dodatkowego terminu i nie wywiązania się Dzierżawcy ze zobowiązań do zapłaty rzeterminowanych należności.

## § 9

1. Wydierżawiający zapewnia, iż przedmiot dzierżawy jest najwyższej jakości oraz że spełnia wszystkie wymogi i standardy prawem przewidziane dla tego typu urządzeń.  
2. Koszty niezbędnych napraw niewynikających z winy Dzierżawcy przeglądów, konserwacji przedmiotu dzierżawy u Dzierżawcy ponosi Wydierżawiający.  
3. Dzierżawca ponosi zwykle koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.  
4. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy w miejscu instalacji wymienionym w umowie.  
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie dzierżawy, usuwania, odłączania jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

## § 10

1. Po ustaniu umowy Dzierżawca obowiązany jest wydać Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym nad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.  
2. Zwrot następuje na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 11

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie tej umowy za zgodą stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Wszelka korespondencja, zawiadomienia, oświadczenia dotyczące niniejszej umowy doręczane są pod adresy wymienione w umowie ze skutkiem ich doręczenia w dacie wysłania w przypadku niepodjęcia korespondencji w terminie, chyba że uprzednio strona zawiadomi skutecznie o zmianie adresu.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

## § 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

## § 14

Umowę spisano w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(1).....

(2) .....

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY