

WZÓR UMOWA Nr / / 2010

Na remont i modernizację pomieszczeń w budynku przychodni zdrowia przy ul. Wrocławskiej 19

Zawarta w dniu r pomiędzy:

1. Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000003553, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora

Pawła Dorosza

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** :

a

2...... Imię i nazwisko przedsiębiorcy + miejsce zameldowania prowadzący działalność gospodarczą pod firmą mający siedzibę w przy ul. wpisaną do nr Regon NIP reprezentowaną przez

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 Ustawy - Prawo zamówień publicznych

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, w budynku przychodni zdrowia w Warszawie, przy ul. Wrocławskiej 19 zgodnie z przedmiarami robót i projektami technicznymi, polegające na modernizacji pomieszczeń w zakresie wykonania następujących robót:

a/ roboty rozbiórkowe budowlane, sanitarne i elektryczne

b/ roboty budowlane, sanitarne i elektryczne

w pomieszczeniach budynku przychodni zdrowia w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19.

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową jest określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie realizowane jest w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. Realizacja niniejszej umowy finansowana jest ze środków własnych Zespołu

§ 2

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w najpóźniej 7 dnia od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin zakończenia robót ustala się najpóźniej na dzień 31.10.2010
3. Ustalony w pkt 2 termin zakończenia robót może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, którym nie mógł zapobiec, uniemożliwiających zakończenie robót (siła wyższa). Przedłużenie terminu zakończenia robót może nastąpić o tyle dni, ile trwały okoliczności uniemożliwiające zakończenie robót w terminie.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje, zaplecze techniczne, materiałowe, finansowe dla zrealizowania przedmiotu umowy, stosownie do postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terminowo i z najwyższą starannością.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonania robót i akceptuje warunki wykonawstwa oraz zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace budowlane, elektryczne oraz sanitarne w ten sposób by nie utrudniać pracy w przychodni.

§ 4

1. Przedmiot umowy uważa się za ostatecznie odebrany (protokołem), gdy zostanie stwierdzone, iż został on odebrany bez usterek.
2. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych ani zamiennych bez uprzedniego pisemnego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku zlecenia robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się ustalić na wniosek Wykonawcy inny termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Za wykonane, a nie zlecone roboty dodatkowe, wynagrodzenie nie należy się.
5. Podstawą do wyliczenia wartości robót dodatkowych są katalogi, ceny jednostkowe materiałów, robocizny i sprzętu, narzuty na podstawie, których wykonano kosztorys ofertowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł /słownie:, powiększone o 22% podatek od towaru i usług VAT w kwociezł / słownie:, to jest na łączną kwotę brutto:...../ słownie:
2. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem przedmiotu umowy jak: koszty materiałów, koszty robocizny, narzuty, prowizje, zysk, podatki, koszty robót przygotowawczych, koszty transportu prac porządkowych, utrzymania porządku na terenie robót wykonanie dokumentacji powykonawczej i inne.
3. Kwota, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu może ulec powiększeniu, jednakże wyłącznie o uzgodnioną przez strony wartość robót, dodatkowych. Roboty

- dodatkowe lub zamiennie będą wykonane na podstawie oddzielnego zlecenia.
4. W przypadku redukcji zakresu robót na żądanie Zamawiającego wysokość wynagrodzenia ulega stosownemu obniżeniu o wartość robót nie podlegających wykonaniu. W takim przypadku wysokość kwoty, o jaką wynagrodzenie ulega obniżeniu oblicza się na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym

§ 6

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez usterek (odbiór ostateczny) zgodnie z wymogami określonymi w § 4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu ostatecznego.
2. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w terminie do 30 dni kalendarzowych.
3. Dopuszcza się jedną fakturę częściową na podstawie procentowego zaawansowania robót (do 80% wykonanych robót), potwierdzonych protokołem odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni dokona na konto Wykonawcy zapłaty za przedstawioną fakturę częściową za prace potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy powiększoną o wartość (brutto) i koszt wadliwie wykonanego elementu umowy.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy przedmiocie odbioru osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania zaplecza robót.
 - b) Stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy, dokumentacji technicznej i przepisów prawa budowlanego, przy czym wybór materiałów podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - c) Zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami;
 - d) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - e) Zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac;
 - f) Utrzymania czystości poza terenem objętym robotami;
 - g) Uporządkowania terenu budowy i przekazać w terminie ustalonym w protokóle odbioru robót.
 - h) Przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
 - i) Dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych na czas prowadzenia robót i przedstawienia polisy Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie :
 -– roboty budowlane
 -– roboty elektryczne
 -– roboty sanitarne

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót bez usterek.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ,liczonej od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym za nieterminową realizację rozumie się oddanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów z opóźnieniem lub/i z usterkami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie 20% wynagrodzenia umownego.
4. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego umowy, aż do jego wyczerpania, a następnie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy druga strona zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych, także w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości brutto ofertowej ceny

t.j.**zł** (słownie:))

2. Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w częściach:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni po przekazaniu przez Wykonawcę bezusterkowego i należyte wykonane przedmiotu umowy i odebraniu przez Zamawiającego
- b) 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia określonego w § 2 pkt 1
 - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 dni
 - c) tak dalece spóźnia się z wykonywaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, jeśli:
 - a) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub/i w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub

realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

- b) Wykonawca prowadzi roboty niezgodne z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i nie podporządkowuje się wymogom dokumentacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru na okres minimum 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w pkt 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w niniejszym postanowieniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego

§ 15

1. Strony umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, dla potrzeb niniejszej umowy, rozumie się następujące darzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
 - a) wojnę (wypowiedzianą lub nie) rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu
 - b) wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne.
 - c) eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie.
 - d) zarazę, bądź inną poważną epidemię.

§ 16

Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 17

Osobami wyznaczonymi do kontaktów przy realizacji niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:
2. ze strony Wykonawcy:

§ 18

Wszelka korespondencja, oświadczenia, listy między stronami uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały przesłane na adres strony podany w umowie (listem poleconym, pocztą kurierską) i nie odebrane, chyba że strona uprzednio skutecznie zawiadomiła drugą stronę o zmianie adresu.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 20

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych, Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 21

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

(1)
[podpis Zamawiającego]

(2)
[podpis Wykonawcy]