

**PROJEKT**

Umowa nr / /2011 zał. nr 5 SIWZ

Nr sprawy: 07/2011

na dzierżawę automatycznego analizatora immunochemicznego

Zawarta w dniu .....2011 r pomiędzy:

1. Firmą ..... z siedzibą w .....  
..... wpisaną do .....  
pod numerem .....  
Regon ....., NIP ....., zwaną w dalszej treści  
umowy „**Wydzierżawiającym**” reprezentowaną przez:

.....

a

2. **Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa –Bemowo** z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 000003553 , zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**” reprezentowanym przez:

**Pawła Dorosza****Dyrektora**

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem najmu jest analizator immunochemiczny typ: ..... , rok produkcji .....
2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że przysługuje mu niczym nieograniczone prawo własności analizatora i że zapewnia **Dzierżawcy** prawo do swobodnego ( w zakresie postanowień umowy) korzystania z analizatora przez okres obowiązywania umowy.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 - miesięcy tj. do dnia ..... r
2. Z dniem ..... r **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać **Dzierżawcy** analizator do używania. Miejscem instalacji analizatora jest Laboratorium Analityczne w Przychodni Rejonowej ul. Powstańców Śląskich 19.

3. Oddanie i odbiór analizatora nastąpi między stronami na podstawie protokołu przekazania.

### § 3

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzeń. Sposób używania określony jest w instrukcji (dokumentacji technicznej) użytkownika analizatora.
2. Dokumentacja techniczna wydana będzie **Dzierżawcy** łącznie z przedmiotem dzierżawy.

### § 4

Przedmiot dzierżawy nie może być bez zgody **Wydzierżawiającego** przedmiotem użyczenia ani podnajmu.

### § 5

Ubezpieczenie analizatora obciąża **Dzierżawcę**.

### § 6

1. Ogólna wartość dzierżawy analizatora za okres 24 miesięcy wynosi brutto: ..... **zł**, słownie: .....
2. Strony ustalają, że **Dzierżawca** płacić będzie **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz w wysokości brutto: ..... **zł**, słownie: .....
3. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się przeszkolić bez odrębnej odpłatności personel **Dzierżawcy**.

### § 7

Czynsz płatny będzie z dołu do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** prowadzony w banku: .....na podstawie otrzymanej od **Wydzierżawiającego** faktury.

### § 8

**Wydzierżawiający** ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku:

- naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3 i 4;
- zalegania z opłatą umówionego czynszu za dwa okresy płatności, po uprzednim wezwaniu **Dzierżawcy** do uregulowania przeterminowanych płatności, udzieleniu minimum 14 dniowego dodatkowego terminu i nie wywiązania się **Dzierżawcy** ze zobowiązań do zapłaty przeterminowanych należności.

### § 9

1. **Wydzierżawiający** zapewnia, iż przedmiot dzierżawy jest najwyższej jakości oraz że spełnia wszystkie wymogi i standardy prawem przewidziane dla tego typu urządzeń.
2. Koszty niezbędnych napraw, przeglądów, konserwacji przedmiotu

- dzierżawy u **Dzierżawcy** ponosi **Wydzierżawiający**.
3. **Dzierżawca** ponosi zwykłe koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
  4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy w miejscu instalacji wymienionym w umowie.
  5. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie dzierżawy, usuwania, odłączania jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

#### § 10

1. Po ustaniu umowy **Dzierżawca** obowiązany jest wydać **Wydzierżawiającemu** przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym nad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie tej umowy za zgodą stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, oświadczenia dotyczące niniejszej umowy doręczane są pod adresy wymienione w umowie ze skutkiem ich doręczenia w dacie wysłania w przypadku niepodjęcia korespondencji w terminie, chyba że uprzednio strona zawiadomi skutecznie o zmianie adresu.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby **Dzierżawcy**.

#### § 14

Umowę spisano w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(1).....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

(2) .....  
DZIERŻAWCA