

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**ADRES: Budynek przy ul. Powstańców Śląskich 19 w Warszawie**

**NAZWA ZADANIA: Przebudowa części przychodni Służby Zdrowia**

**WYKONAŁ :**        **mgr inż. Roman Przybyłek**

**STYCZEŃ 2008**

## **I. Część ogólna.**

### **1. Nazwa zadania.**

Przebudowa części przychodni Służby Zdrowia. Obejmuje przebudowę pomieszczeń w budynku na pomieszczenia administracyjne, gabinety lekarskie i hydromasaż w budynku Powstańców Śląskich 19 w Warszawie.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem robót są pomieszczenia znajdujące się w przychodni zdrowia robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych:

2.1. **Roboty rozbiórkowe:** rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych, wykucie ościeżnic, rozbiórka ścianek g-k i murowanych, demontaż ścianki stalowej oszklonej.

2.2. **Roboty murarskie:** ścianki działowe g-k i luksferów.

2.3. **Roboty tynkarskie:** gruntowanie ścian pod gładzie gipsowe preparatem gruntującym np. UNI GRUNT, gładź gipsowa gr. 3 mm, wykonanie tynków cem. – wap..

2.4. **Roboty posadzkarskie:** wykonanie szlicht cementowych, gruntowanie podłogi pod płytki typu gres np. UNI GRUNT, położenie zaprawy wyrównawczej, wykonanie posadzek z gresu antypoślizgowego.

2.5. **Roboty stolarskie:** montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych, montaż ścianki aluminiowej.

2.6. **Roboty malarskie wewnętrzne:** mycie ścian, gruntowanie tynków gipsowych preparatem gruntującym np. UNI GRUNT, malowanie ścian farbą emulsyjną.

.

### **3. Zakres robót sanitarnych.**

3.1. Roboty rozbiórkowe: rozbiórka istniejących rur stalowych ciepłej i zimnej wody, urządzeń sanitarnych.

3.2. Instalacja ciepłej i zimnej wody: wykonanie rurociągów z rur PE zgrzewanych, montaż umywalek i baterii.

3.3. Instalacja kanalizacji: wykonanie odpływów z umywalek i kraterk ściekowych.

### **4. Informacje o terenie budowy.**

Roboty będą prowadzone w czynnej przychodni, w związku z czym roboty należy zorganizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie przychodni i przy zachowaniu środków bezpieczeństwa przewidzianych. Zaplecze budowy dla pracowników zostanie udostępnione.

## **II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wybranego materiału z inspektorem nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia certyfikatów, aprobat technicznych od producentów przed ich wbudowaniem. Aprobaty techniczne muszą być wydane przez uprawnione laboratoria.

- ustawa z dn. 30 sierpnia 200 roku Dz.U. Nr 166 poz. 130 wraz z późn. zm.

- ustawa z dn. 02 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny, Dz.U. nr 22 poz. 271

- ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, Dzu.U. nr 229, poz. 2275

## **III. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie. Jakikolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **IV. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną na jakość dostarczonych materiałów.

#### **V. Wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności przygotowawczych, pomocniczych i zasadniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów budowlanych, warunków technicznych niniejszej specyfikacji technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, wymaganiami SST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwo jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

#### **VI. Kontrola, badania i odbiór robót.**

Roboty podlegają poniższym etapom odbioru:

- odbiorom częściowym
- odbiorowi końcowemu

Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają zgłoszeniu przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru do oceny jakości i ilości. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy polega na całkowitej ocenie wykonania robót w odniesieniu do jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie ustalonym w umowie licząc o dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów zgodnie z umową i przepisami prawa budowlanego. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, wykonawcy i zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty materiałowe , deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy powtórny termin ostatecznego odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez

komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Dokumentem ustalającym jednostki i ilości przewidziane do wykonania poszczególnych rodzajów robót jest przedmiar robót będący elementem dokumentacji kosztorysowej.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w SST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

#### **VIII. Dokumenty odniesienia**

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych

- opis przedmiotu zamówienia
- kosztorys ofertowy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- umowa na wykonanie robót remontowych
- protokół wprowadzenia na budowę
- protokół ostatecznego odbioru robót
- atesty materiałowe od producentów i dostawców materiałów
- normy techniczne

## **Szczegółowa specyfikacja techniczna w zakresie poszczególnych rodzajów robót**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej ( SST ) są wymagania dotyczące realizacji poszczególnych robót.

### **1. Roboty budowlane.**

#### **1.1. Roboty budowlane – rozbiórkowe i demontażowe.**

1.1.1. Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i demontażowych został opisany w pkt.

2.1 Części Ogólnej STWiORB.

Organizacja budowy:

- pomieszczenia nie podlegające remontowi należy chronić przed zniszczeniem
- materiały zdemontowane należy składać w miejscu wskazanym przez użytkownika i sukcesywnie w miarę postępu robót wywozić

#### **1.2. Roboty murarskie.**

CPV45262520-2

1.2.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt 2.2. Części Ogólnej STWiORB.

1.2.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB.

1.3.3 Kontrolę jakości robót polega na sprawdzeniu: pionowości i płaszczyzny ścian, wykonania spoin.

1.4.4. Wykonanie robót.

Wykonanie i sprawdzenie wykonania zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych t. I, cz. 4 rozdz. 9 ( konstrukcje i elementu murowe ) i wymienionych tam norm

#### **1.3. Tynkarskie.**

CPV 45410000-4

1.3.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt 2.3. Części Ogólnej STWiORB

1.3.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB oraz

1.3.3. Kontrolę jakości robót polega na sprawdzeniu wykończenia gładzi, narożników.

1.3.4. Wykonanie robót.

Wykonanie i sprawdzenie wykonania zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji ITB

nr

388/2003 Warunki techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty wykończeniowe Zeszyt 1 – Tynki, 2003 r. i wymienionych tam norm.

#### **1.4. Roboty posadzkarskie.**

CPV 45262321-7, 45432112-2

1.4.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt 2.4. Części Ogólnej STWiORB.

1.4.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB oraz w wydawnictwie PROMOCJA Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – układanie płytek na podłogach i ścianach, 2005 r. i wymienionych tam norm.

1.4.3. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu : istniejącej szlichty, wykonania wyrównania podłoża zaprawą wyrównującą, ułożenia posadzki.

1.4.4. Wykonanie robót.

Wykonanie i sprawdzenie wykonania zgodnie z zasadami Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Układanie płytek na podłogach i ścianach ,

Warszawa 2005 r. i wymienionych tam norm.

### **1.5. Roboty stolarskie.**

CPV 45421000-4

1.5.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt 2.5 Części Ogólnej STWiORB

1.5.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB.

Szyby ścianek aluminiowych winny być bezpieczne.

1.5.3. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu montażu stolarki : prawidłowości wykonania z uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych, sprawności działania skrzydeł

1.5.4. Wykonanie robót.

Wykonanie i sprawdzenie wykonania zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych t. I, cz. 4 rozdz. 28 i wymienionych tam norm.

### **1.6. Roboty malarskie wewnętrzne.**

CPV 45442100-8

1.6.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt 2.6 Części Ogólnej STWiORB.

1.6.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB.

1.6.3. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu stanu malowanego podłoża przed przystąpieniem do malowania, sprawdzeniu gruntowania i mycia ścian. Ściany należy malować po wyschnięciu malowanego podłoża.

Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne usunięcie istniejącej farby z czyszczonych drewnianych elementów balustrad schodowych i szpachlowanie ubytków szpachlówką.

Po pierwszym i drugim malowaniu należy przetrzeć papierem ściernym pomalowaną powierzchnię aby była zupełnie gładka.

1.6.4. Wykonanie i sprawdzenie wykonania zgodnie obowiązującymi normami z zasadami określonymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych t. I, cz. 4 rozdz. 27 ( malowanie zewnętrzne i wewnętrzne ).

## **2. Roboty sanitarne.**

CPV45332000-3

2.1.1. Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt. 3 Części Ogólnej STWiORB.

2.1.2. Wymagania dotyczące materiałów podano w pkt. II Części Ogólnej STWiORB.

2.1.3. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: prawidłowości wykonania połączeń zgrzewanych, sprawdzeniu szczelności połączeń.