

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY CZĘŚCI PRZYCHODNI**  
**SŁUŻBY ZDROWIA**

**Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 19**

*Inwestor:*

**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH  
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO  
GMINY WARSZAWA-BEMOWO**  
ul. Wrocławska 19  
01-493 Warszawa

*Projektant:*



**Małgorzata Matusiak**  
Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 37/39 m 159  
04-454 Warszawa  
Tel./fax (022) 6735084, tel. 0-603614946  

---

upr. nr Wa-46/99

*Branża:* Architektura

*Faza opracowania:* Projekt budowlany

*Data:* kwiecień 2007

Temat opracowania:

ZAWARTOŚĆ OPACOWNIA:

Część opisowa: *str.3-6*

1. Podstawa prawna opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan techniczny
4. Zestawienie powierzchni
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego
6. Warunki ppoż.

Załączniki:

1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na pracach remontowych  
*str.7*
2. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z prawem budowlanym  
*str.8*
3. Kopie uprawnień budowlanych projektantów *str.9-10*

Część rysunkowa - spis rysunków:

A-01 Plan sytuacyjny	skala 1: 500 <i>str.11</i>
Wejście zewnętrzne na parterze	
A-02 Wejście zewnętrzne	skala 1:50 <i>str. 12</i>
Pomieszczenia na piętrze od nr 1 do nr 8	
A-03 Rzut podstawowy	skala 1:50 <i>str. 13</i>
A-04 Rzut sufitu podwieszzonego	skala 1:50 <i>str. 14</i>
Pomieszczenia na piętrze od nr 9 do nr 11	
A-05 Rzut podstawowy	skala 1:50 <i>str. 15</i>
Dla całości projektu	
A-06 Zestawienie stolarki	skala 1:50 <i>str. 16</i>

## **OPIS TECHNICZNY**

### 1. Podstawa prawna opracowania

- umowa z inwestorem
- przepisy i normy budowlane

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części przychodni służby zdrowia. Opracowanie obejmuje przebudowę jednego z wejść do budynku tj. schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych oraz na piętrze gabinety lekarskie i pokoje biurowe oraz schowek.

### 3. Istniejący stan techniczny

#### Pomieszczenia 1 -8

Pomieszczenia po gabinetach lekarskich, korytarz oraz pomieszczenia w.c. W gabinetach lekarskich 1.1 i 1.2 wykładzina PCV, cokół – listwy drewniane, gabinety pozostałe na podłodze terakota i cokoły plastikowe lub z płytek. W gabinetach i w korytarzu brak sufitów podwieszonych, oświetlenie świetlówkami. W jednym gabinecie jest wentylacja grawitacyjna poprzez kratkę w kominie wentylacyjnym, pozostałe gabinety wentylowane są wentylacją umieszczoną w stropie powyżej. Gabinety i korytarz mają ściany tynkowane, malowane na biało. Gabinety lekarskie mają okna i parapety podokienne w dobrym stanie, nowe. Drzwi na korytarz oraz pomiędzy gabinetami do wymiany. Pomieszczenia mają obudowane piony kanalizacyjne i co. W każdym gabinecie jest umywalka ( tylko w jednym została ona zdemontowana zostało podejście wod.-kan.). Ściany pomiędzy gabinetami murowane lub gips.-karton. Wszystkie pomieszczenia mają wysokość w świetle 3,15m. Wszystkie okna pod parapetem mają wnęki w ścianie o głębokości ok. 13cm.

Wszystkie pomieszczenia mają wysokość w świetle 3,15m. Wszystkie okna pod parapetem mają wnęki w ścianie o głębokości ok. 13cm.

Pomieszczenia sanitarne– na podłodze terakota, na ścianach do wys. 2,00m glazura. W pomieszczeniach w.c. oddzielenia ściankami systemowymi w złym stanie, do demontażu. Pomieszczenia sanitarne mają oświetlenie boczne. Wszystkie pomieszczenia sanitarne i e mają wentylację grawitacyjną.

#### Pomieszczenia 9 -11

Pomieszczenia w bardzo dobrym stanie, użytkowane obecnie jako pokoje biurowe. Pokoje mają podłogi, sufity wraz z oświetleniem w dobrym stanie. Wszystkie pomieszczenia mają wentylację grawitacyjną. Drzwi na korytarz do wymiany. Do zdemontowania także aneks kuchenny wraz ze zlewem i pasem glazury na ścianie.

#### Wejście zewnętrzne

Wejście zewnętrzne składa się z schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych. Podest przed wejściem znajduje się 6cm poniżej poziomu posadzki parteru, toteż tworzy się wysoki próg. Także pochylnia dla niepełnosprawnych nie spełnia warunków technicznych, brak miejsca manewrowego 150x150cm na podeście. Podest oraz schody są

wykończone terakotą, częściowo popękana i odspojoną. Pochylnia dla niepełnosprawnych jest wykończona kostką betonową w dobrym stanie. Wzdłuż pochylni znajduje się obustronna balustrada.

#### 4. Zestawienie powierzchni

##### Piętro

1. Biuro	- 11,72 m <sup>2</sup>
2. Biuro	- 10,16 m <sup>2</sup>
3. Korytarz	- 1,68 m <sup>2</sup>
4. Sekretariat	- 16,64 m <sup>2</sup>
5. Biuro	- 10,99 m <sup>2</sup>
6. Schowek	- 2,10 m <sup>2</sup>
7. Hall	- 7,40 m <sup>2</sup>
8. Hydromasaż	- 25,05 m <sup>2</sup>
9. Gabinet lekarski	- 12,00 m <sup>2</sup>
10. Gabinet lekarski	- 12,04 m <sup>2</sup>
11. Gabinet lekarski	- 12,49 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>- 122,23 m<sup>2</sup></b>

#### 5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

##### Gabinety lekarskie

W gabinetach lekarskich internistycznych 9-11 należy zachować podłogę z płytek PCV, sufity podwieszane wraz z oświetleniem. Należy zamknąć otwory drzwiowe pomiędzy gabinetami ściankami z płyt gips.-karton. Należy zdemontować aneks kuchenny wraz z zlewem. W pomieszczeniach należy skuć istniejącą glazurę i wykończyć ścianę w okolicy umywalek płytkami ściennymi do wysokości 2,05m. nad podłogą. ( Ankara Krem 22,5x30cm firmy Opoczno). Należy zamontować w każdym gabinecie umywalkę wraz z instalacją do pionów (preferowane umywalki Sanitec Koło Nova 50x42cm z szafką stojącą podumywalkową.

##### Biura

Podłogę należy wykonać z płytek podłogowych o wymiarach 30x30cm z fugą 4mm na zaprawie wyrównawczej np. Atlas (preferowane płytki firmy Opoczno - Korum mocca) i wykończyć cokołem pcv o wys. ok. 7cm. Należy zdemontować istniejące umywalki i zlew oraz skuć glazurę przy umywalkach. Ściany należy zagipsować i pomalować emulsją na biało. W pokojach biurowych należy zamontować na wysokości 3,00m. od podłogi sufit podwieszony firmy np. Armstrong o module 60x60cm. Oświetlenie górne będzie umieszczone w modułach sufitu podwieszonego. Wszystkie drzwi z korytarza do gabinetów należy wymienić. W sekretariacie należy wykonać aneks kuchenny z zlewem i pasem glazury na wys. 0,90-1,60m. Część ściany pomiędzy sekretariatem i hallem stanowi ściana z luksferów 20x20cm.

##### Hydromasaż

Pomieszczenie podzielone ściankami gips.-karton. (płyta gips.-karton. wodoodporna) do wys. 2,50m. W pomieszczeniu zostaną zamontowane

urządzeni: wirówka kończyn dolnych WKD-2, wirówka kończyn górnych WKG-1, wanna do kąpieli kwasowęglowych (firma MEDEN-INMED sp. zoo ul. Stoczniovców 11-13 Koszalin) oraz umywalka (preferowane umywalki Sanitec Koło Nova 50x42cm z szafką stojącą podumywalkową). Do urządzeń musi być doprowadzona zimna i ciepła woda, przewód zasilający oraz w podłodze musi znajdować się kratka ściekowa z odprowadzeniem do pionu kanalizacyjnego. W pomieszczeniu hydromasażu należy skuć istniejącą szlichtę i ułożyć izolację przeciwwodną i szlichtę ze spadkiem 0,5% (izolacja przeciwwodna np. w systemie IZOCHAN). Podłogę należy wykonać z płytek podłogowych o wymiarach 30x30cm z fugą 4mm na zaprawie wyrównawczej np. Atlas (preferowane płytki firmy Opoczno - Korum mocca). W podłodze zamontować 2 kratki ściekowe, odprowadzenie do pionów kanalizacyjnych pod stropem, w przestrzeni pomiędzy stropem i sufitem podwieszonym. Należy wykończyć wszystkie ściany płytkami ściennymi do wys. sufitu nad podłogą (preferowane płytki ścienne firmy Opoczno Ankara Krem o wymiarach 22,5x30cm z fugą 4mm). Ściany i sufit należy zagipsować i pomalować emulsją na biało. Drzwi na korytarz do wymiany, drzwi wewnętrzne przesuwne.

W pomieszczeniu hydroterapii powinna być wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowa – 4 wymiany. W pomieszczeniu hydromasażu musi być temperatura odpowiednia do charakteru pomieszczenia tj. 24°C.

#### Schówek

W schowku sanitariatów należy ułożyć podłogę z płytek ceramicznych 30x30cm na zaprawie wyrównawczej np. Atlas (preferowane płytki firmy Opoczno - Korum mocca) oraz wykończyć ściany płytkami ściennymi do wys. 3,00m. nad podłogą preferowane płytki ścienne firmy Opoczno Ankara Krem o wymiarach 22,5x30cm z fugą 4mm). Na wysokości 3,00m. nad podłogą należy zamontować sufit podwieszony z oświetleniem punktowym.

Odpady medyczne z gabinetów lekarskich i pomieszczenia hydromasażu będą przechowywane w wyznaczonym do tego celu miejscu w przychodni. Schówek porządkowy oraz pomieszczenia socjalne znajdują się w części ogólnej przychodni.

#### Wejście zewnętrzne

Należy skuć istniejącą terakotę, wykonać szlichty ze spadkiem 1% od budynku. Pochylnię należy odsunąć od ściany zewnętrznej budynku - można wykorzystać istniejące wykończenie z kostki betonowej i istniejące balustrady.

Uwaga! Wszystkie materiały budowlane zastosowane e niniejszym obiekcie muszą posiadać atesty . Wszystkie pionu wod.-kan. Muszą być szczelnie obudowane.

#### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

##### 1. Kwalifikacja pożarowa obiektu

Budynek jest budynkiem niskim. Z uwagi na istniejącą funkcję podstawową kwalifikowany jest do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

##### 2. Odporność pożarowa, odporność ogniowa, stopień rozprzestrzeniania ognia, oddzielenia przeciwpożarowe.

Klasyfikacja pożarowa budynku w klasie „C” odporności ogniowej.

Powyższe dotyczy zarówno kondygnacji nadziemnych jak i kondygnacji

podziemnych. Elementy budynku, w związku z powyższym, posiadają minimalną odporność ogniową:

- Główna konstrukcja nośna – R60
- Konstrukcja dachu – R15
- Strop – REI60
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – EI15
- Przekrycie dachu – E15

3. Droga pożarowa

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na uwarunkowania istniejącej drogi pożarowej.

4. Ewakuacja

W pomieszczeniach, w których mogą przebywać ludzie, należy zapewnić bezpieczne wyjście prowadzące bezpośrednio lub pośrednio na przestrzeń otwartą, do innej strefy pożarowej bądź na poziome lub pionowe drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi. Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz i mają w świetle co najmniej 90cm. Odporność ogniowa obudowy dróg ewakuacyjnych wynosi 30min. Szerokość drogi ewakuacyjnej większa od 1,40m, wysokość większa niż 2,20m. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 40m.

5. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek jest zaopatrzonej w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na układ istniejących hydrantów zewnętrznych.

6. Hydranty wewnętrzne

W budynku jest system hydrantów wewnętrznych, który spełnia warunki projektowanej inwestycji.

7. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy.

8. Oznakowanie

Budynek został oznakowany zgodnie z Polskimi Normami

---

**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA PRZY  
PRZEBUDOWIE CZĘŚCI PRZYCHODNI SŁUŻBY ZDROWIA PRZY UL.  
CZUMY 1 W WARSZAWIE**

Inwestor: Samdzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Gminy Warszawa-Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19

Adres budowy: ul. Powstańców Śląskich 19 w Warszawie

1. Opis robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego  
– wykonanie robót wykończeniowych budynku (tynki wewnętrzne, glazury, gresy itp.).
2. Roboty stwarzające zagrożenia podczas budowy  
należy też zwrócić uwagę na wszystkie roboty transportowe - odpowiednie ich przenoszenie i ich waga. Prace z urządzeniami elektrycznymi powinny być poprzedzone ich sprawdzeniem pod względem porażeniowym.  
Pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać udokumentowane badania lekarskie stwierdzające ich zdolność do pracy oraz winni przejść przeszkolenie BHP.  
Organizacja pracy i całego transportu na budowie powinna być zorganizowana w sposób bezpieczny dla przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego. Miejsca składowania materiałów budowlanych powinny być osiągalne bezpiecznie zarówno dla pracowników korzystających z nich jak i dla samego transportu. Miejsca te powinny być oznaczone w sposób widoczny.  
Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania planu bezpieczeństwa na budowie.

Warszawa, kwiecień 2007

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego ( Dz. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

**oświadczam jako projektant**, że projekt budowlany przebudowy przychodni służby zdrowia przy ul. Powstańców Śląskich 19 w Warszawie dla firmy Samodzielnego Zespołu Publicznego Zakładów Lecznictwa Otwartego Gminy Warszawa-Bemowo z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19. sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

podpis, pieczęć