

Warszawa dnia 23.10.2014r

O G Ł O S Z E N I E

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy (Zespół) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu w Przychodni Rejonowej przy ul. Wrocławskiej 19 o pow. 100,50m² z przeznaczeniem na działalność usługową nie konkurującą z działalnością Zespołu (wyłączając sprzedaż alkoholu oraz wyrobów alkoholowych) na okres do 3 lat.

Pomieszczenie usytuowane jest w przyziemiu Przychodni i posiada dwa wejścia: wejście przez Przychodnię oraz bezpośrednio z ulicy.

Dla zainteresowanych Oferentów informator konkursowy oraz komplet dokumentów jest do odbioru w Przychodni Rejonowej ul. Wrocławskiej 19, I piętro pokój 221 codziennie w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ .

1. Termin składania ofert konkursowych upływa dnia: 07.11.2014r godz. 14⁰⁰.

2. Oferty należy składać w pokoju nr 221 I piętro w Przychodni Rejonowej ul. Wrocławska 19.

3. Otwarcie ofert odbędzie się dnia: 10.11.2014r o godz. 10.00 w siedzibie Zespołu ul Wrocławska 19 pok.221

4. Dodatkowe informacje dotyczące warunków konkursu ofert można uzyskać pod nr tel. 638-23-33 wew. 201, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰. oraz w tych samych dniach i godzinach w siedzibie Zespołu pok.221

5. Przedmiot konkursu: najem nieruchomości (lokalu użytkowego) o powierzchni 100,50 m², położonego w budynku Przychodni na działce nr 5 Obręb 6-08-06. w Warszawie przy ul. Wrocławskiej 19

6. Czynnisk minimalny netto za najem 1m² powierzchni wynosi **25,00zł** netto + obowiązująca stawka podatku VAT

7. Opłaty eksploatacyjne:

Stawka za opłatę 1m² – media wynosi **16,00zł** + obowiązująca stawka podatku VAT

8. Czyszczenie z tytułu najmu wraz z świadczeniami dodatkowymi winny być wnoszone z góry w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

9. Stawka za najem i opłaty eksploatacyjne za 1m² powierzchni aktualizowana będzie automatycznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych głoszonym przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok. W przypadku zmiany cen za świadczenia dodatkowe stawki ulegną zmianie.

Dokumenty wymagane od Oferenta przystępującego do konkursu ofert.

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

2. Jeżeli Oferent składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość oferty przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki, do oferty należy dołączyć dokument wymagany art. 230 kodeksu spółek handlowych /uchwała wspólników lub umowa spółki/.

3. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu świadczeń na rzecz wymienionych wyżej instytucji wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

4. Koncesję lub stosowne zezwolenie jeżeli prowadzona przez Oferenta działalność wymaga uzyskania stosownego zezwolenia lub koncesji.

5. Poświadczoną przez Oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeżeli jej umocowanie nie wynika z dokumentów dołączonych do niej.

7. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu najmu, jest on należyty, nadaje się do umówionego użytku i Oferent nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Zaświadczenie o nadaniu numerów NIP i REGON.

9. Wypełniony i podpisany formularz „OFERTA”

10. Dowód wpłaty wadium

11. Zaakceptowany i parafowany wzór umowy (każda strona)

Kryterium przy wyborze oferty konkursowej

- cena 100/%

Oferent przystępujący do konkursu ofert winien wnieść wadium w gotówce w wysokości 5.068,22 zł do kasy lub na konto ; 84800400022008001880850001 Ogłoszeniodawcy najpóźniej jeden dzień przed terminem składania ofert.

Wadium ulega przypadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta , który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Zawarcie umowy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybierania którejkolwiek z ofert.

