

APA WASZKIEWICZ

Nazwa inwestycji:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA
POZIOMIE -1 W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W
WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL**

Adres inwestycji:

**Ul. Czumy 1
01-355 Warszawa**

Faza projektu:

Projekt budowlany

Inwestor:

**Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy,
Gen. Meriana C. Coopera 5, 01-315 Warszawa**

Kategoria obiektu: XI

ZESPÓŁ:		data
ARCHITEKTURA		02.2019
Projektant		
INSTALACJE SANITARNE		02.2019
Projektant		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		02.2019
Projektant		

Warszawa, luty 2019

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. TOM I ARCHITEKTURA

Projekt budowlany, branża: Architektura str.

2. TOM II INSTALACJE SANITARNE

Projekt budowlany, branża: Instalacje sanitarne str.

3. TOM III INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projekt budowlany, branża: Instalacje elektryczne str.

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

str.



APA WASZKIEWICZ

Nazwa inwestycji:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA
POZIOMIE -1 W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W
WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL**

Adres inwestycji:

**Ul. Czumy 1
01-355 Warszawa**

Faza projektu:

Projekt budowlany

Inwestor:

**Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy,
Gen. Meriana C. Coopera 5, 01-315 Warszawa**

Branża:

Architektura

Opracowali:

**mgr inż. arch. Anna Nowak
mgr inż. arch. Tomasz Waszkiewicz
mgr inż. arch. Marta Linda
inż. arch. Żaneta Boryń**

upr. Bud. Nr MA/015/03

Warszawa, luty 2019



APA WASZKIEWICZ

Nazwa inwestycji:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA
POZIOMIE -1 W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W
WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL**

Adres inwestycji:

**Ul. Czumy 1
01-355 Warszawa**

Faza projektu:

Projekt budowlany

Inwestor:

**Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy,
Gen. Meriana C. Coopera 5, 01-315 Warszawa**

Branża:

Instalacje sanitarne

Opracowali:

mgr inż. Joanna Szczudlik

UPR. PDK/0081/PWOS/05

Warszawa, luty 2019



APA WASZKIEWICZ

Nazwa inwestycji:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA
POZIOMIE -1 W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W
WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL**

Adres inwestycji:

**Ul. Czumy 1
01-355 Warszawa**

Faza projektu:

Projekt budowlany

Inwestor:

**Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy,
Gen. Meriana C. Coopera 5, 01-315 Warszawa**

Branża:

Instalacje elektryczne

Opracowali:

mgr inż. Dariusz Placzyński

UPR. MAZ/0596/PWOE/12

Warszawa, luty 2019

I. ARCHITEKTURA

Opis techniczny

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa opracowania	str.
1.2. Przedmiot opracowania	str.
1.3. Inwestor	str.

2. Opis do projektu budynku

2.1. Informacje ogólne	str.
2.2. Układ funkcjonalno-przestrzenny elementów objętych remontem	str.
2.3. Dane liczbowe przestrzeni objętej remontem	str.
2.4. Zestawienie elementów budynku objętych remontem	str.
2.5. Dostępność osób niepełnosprawnych	str.
2.6. Projektowane rozwiązania budowlano- materiałowe	str.
2.6.1. Ściany wewnętrzne	str.
2.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe	str.
2.6.3. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku	str.
2.6.4. Przewidywane prace związane z remontem	str.

3. Oświadczenia projektantów i Uprawnienia

str.

4. Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. Inwentaryzacja	skala 1:100
3. Strefa objęta remontem	skala 1:100
4. Wyburzenia	skala 1:100
5. Nowe ściany	skala 1:100
6. Rzut sufitów	skala 1:100
7. Aranżacja parter	skala 1:100
8. Rzut posadzek	skala 1:100
9. Przekrój	skala 1:100
10. Zestawienie stolarki	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.1.2. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.1.3. Aktualna mapa archiwalna
- 1.1.4. Konsultacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- 1.1.5. Obowiązujące przepisy, warunki techniczne i Normy.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont przestrzeni przychodni zdrowia na poziomie -1, w ramach modernizacji tej przestrzeni na potrzeby NPL, przy ul. Czumy 1.

1.3 INWESTOR

Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy,
Gen. Meriana C. Coopera 5, 01-315 Warszawa

2. OPIS DO PROJEKTU BUDYNKU

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

2.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont przestrzeni przychodni zdrowia, zlokalizowanej na poziomie -1, w ramach którego wykonano projekt architektoniczno- budowlany przestrzeni przeznaczonej na NPL, zlokalizowanego przy ul. Czumy 1.

2.2. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM

Remont budynku ma polegać na remoncie istniejących pomieszczeń gabinetów, ich odnowy i dostosowania do potrzeb NPL .

Cel realizacji zadania

Celem realizacji zadania jest zapewnienie odpowiedniej dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci i dorosłych oraz świadczeń w ambulatoryjnej opiece specjalistycznej dla dzieci i poprawa diagnostyki finansowanych z środków publicznych dla stale wzrastającej populacji mieszkańców Bemowa.

Stan obecny

istniejąca konstrukcja i technologia

1. Fundamenty:	Monolityczne żelbetowe
2. Nadziemie:	Prefabrykaty w systemie „cegły żerańskie”
	Schody żelbetowe monolityczne
4. Dach:	Prefabrykowany (płytki korytkowe na murkach ażurowych)

Powierzchnia zabudowy:	207,28 m ²
Rok budowy	1987
Budynek zabytkowy	NIE
Powierzchnia użytkowa objęta remontem	196,13 m ²

Kubatura	621,84 m ³
Ilość kondygnacji	1

Stan po modernizacji- Przyziemie

Przedsionek
Klatka schodowa
Poczekalnia
Toaleta NPS
Poczekalnia+recepcja
Pom. socjalne
Toaleta
Gabinet lekarski
Gabinet lekarski
Poczekalnia
Gabinet lekarski

2.3. DANE LICZBOWE PRZESTRZENI OBJĘTEJ REMONTEM

Powierzchnia Użytkowa - 196,13 m²

Zlokalizowana na poziomie 0/-1

2.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW BUDYNKU OBJĘTYCH REMONTEM

NR	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Wykończenie
0.01	Przedsionek	3.30	GRES
0.02	Klatka schodowa	13.00	GRES
0.03	Poczekalnia	23.50	GRES
0.04	Toaleta NPS	6.60	GRES
0.05	Poczekalnia+recepcja	53.75	GRES
0.06	Pom. socjalne	26.08	GRES
0.07	Toaleta	2.90	GRES
0.08	Gabinet lekarski	15.08	WYKŁADZINA PCV
0.09	Gabinet lekarski	17.92	WYKŁADZINA PCV
0.10	Poczekalnia	17.00	GRES
0.11	Gabinet lekarski	17.00	WYKŁADZINA PCV
	RAZEM	196.13	

Zatrudnienie

Przewiduje się maksymalną ilość zatrudnionych:

- 3 lekarzy
- Recepcjonista

Wypożyczenie pomieszczeń

Stosować meble gładkie, zmywalne odporne na mycie i dezynfekcję

Ciągi meblowe kuchenne oraz blaty projektowane na indywidualne zamówienie wraz z wyposażeniem przed montażem należy szczegółowo uzgodnić z użytkownikiem końcowym.

Każdy pokój lekarski wyposażony w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Informacje dodatkowe dot pomieszczeń

Pomieszczenia składowania bielizny brudnej, bielizny czystej, odpadów oraz pomieszczenie porządkowe znajdują się poza zakresem remontowanym. Wykorzystywane są w tym celu istniejące pomieszczenia pełniące w/w funkcje w budynku ambulatorium.

2.5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych, tj. posiada odpowiednie bezprogowe drzwi o szerokości min. 90cm w świetle, windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

2.6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE

2.6.1. Ściany wewnętrzne

Ściany działowe na poziomach są będą zaprojektowane z wodoodpornych płyt G-K z izolacją wełną mineralną- ściany dźwiękochłonne.

Uwaga: Szczegółowy opis wszystkich warstw na rysunkach przekrojów

2.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowe - poziome w łazienkach – folia w płynie oraz przekładka z foli PCV gr=0.2mm, wywinięta na ścianę do wys=15cm
- Przeciwwilgociowe - poziome i pionowe w łazienkach –2 x folia w płynie z uszczelnieniem styku ścian i podłogi wg systemu np. Sopro, Henkel lub Atlas.

2.6.3. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku

- ściany i sufity malować 2x farbą z palety Dulux Mat, drobnym wałkiem . Kolor wg projektu wnętrz.
- okładziny ścian wykonywać wg projektu wnętrz lub indywidualnych uzgodnień z inwestorem.
-

2.6.4. Przewidywane prace związane z remontem:

- demontaż sufitów podwieszonych
- przełożenie istniejących instalacji technologicznych (elektrycznych, ciepła, wody i innych)
- na maksymalną wysokość na sufit w strefie remontowanej
- demontaż ścian działowych
- demontaż istniejących instalacji wentylacji
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i IT
- demontaż jeżeli zachodzi potrzeba posadzek
- demontaż istniejącej ślusarki drzwiowej
- montaż nowych ścian działowych
- montaż nowych instalacji wentylacji
- montaż nowych instalacji elektrycznych i IT
- montaż nowych elementów wykończenia ścian
- montaż nowych elementów armatury
- montaż nowych posadzek i elementów wykończenia podłogi
- montaż nowej ślusarki drzwiowej
- malowanie istniejących i nowych ścian w przestrzeni objętej remontem (również klatka schodowa)

UWAGI:

- Tomy Architektury, Instalacji Sanitarnych i Instalacji Elektrycznych czytać jako całość, w razie niezgodności wykonawca ma obowiązek powiadomić architekta i Inwestora i podjąć kroki wyjaśniające.
- Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić swoje pomiary remontowanej przestrzeni i dokonać oględzin przed przystąpieniem do prac remontowych.
- Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Inwestorem i Architektem każde rozwiązanie zamienne, czy problem techniczny wynikły w trakcie prowadzenia prac.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zastosowane materiały i rozwiązania techniczne.

Uwaga! Wszystkie materiały wykończeniowe użyte w budynku muszą posiadać atesty związane z przeznaczeniem budynku (służba zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA
2003 R, Dz. U. NR 120, POZ. 1126

Nazwa inwestycji:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA POZIOMIE -1
W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z
MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL**

Adres inwestycji:

**ul. Czumy 1
01-355 Warszawa**

Faza projektu:

Projekt budowlany

Inwestor:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy

Sporządzający informację:

mgr inż. arch. Anna Nowak

upr. bud. nr MA/015/03

Warszawa, luty 2019 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R, Dz. U. NR 120, POZ. 1126

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prac budowlanych związanych z remontem, w ramach której opracowano projekt architektoniczno-budowlany modernizacji przychodni zdrowia zlokalizowanej przy ul. Czumy 1.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- a) wyburzenia ścian wewnętrznych działowych
- b) poprowadzenie nowej instalacji wentylacji
- c) poprowadzenie nowych instalacji elektrycznych
- d) poprowadzenie nowych instalacji niskoprądowych
- b) wybudowanie nowych ścian GK
- c) wymiana stolarki drzwiowej
- d) demontaż kanałów wentylacyjnych i central
- e) wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych i posadowienie nowej centrali wentylacyjnej
- f) przebudowa instalacji grzewczej i wody
- g) wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych wody oraz kanalizacji sanitarnej

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- 1. przygotowanie frontu robót
- 2. remont układu wewnętrznego
- 3. wymiana stolarki drzwiowej
- 4. Demontaż instalacji wentylacji
- 5. Przebudowę systemu grzewczego i wody
- 6. Wykonanie nowych instalacji

3. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- 1. transport materiałów budowlanych;
- 2. wyburzenia ścian działowych
- 3. demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych
- 4. demontaż istniejących instalacji elektrycznych
- 5. upadki przy pracach na wysokości
- 6. upadki przy przenoszeniu materiałów
- 7. urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu
- 8. porażenie prądem
- 9. oparzenia podczas spawania i zgrzewania

Dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 3 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy montażu ścian i konstrukcji dachu powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- a) stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.);
- b) na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego;
- c) umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb;
- d) na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami;

arch. .Anna Nowak
upr. bud. nr MA/015/03

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA POZIOMIE -1
W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z
MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie :

ARCHITEKTURY

Projektant: