

**Umowa nr .....**  
**na świadczenie usługi w zakresie sprzątnia terenu**

Zawarta w dniu ..... w .....,

pomiędzy ....., z siedzibą w ....., zwaną dalej  
„Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez

.....  
.....,

**a**

.....  
 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w  
....., zwaną dalej

„Wykonawcą”.

Reprezentowanym przez;

.....

**§1 Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnia terenu wokół czterech przychodni

Łączna powierzchnia sprzątnia wynosi **13.000,00** i składają się na nią:

- powierzchnia terenu wokół budynku przy przychodni przy;

ul. Wrocławskiej 19, Czumy 1,

Cegielnianej 8 oraz gen. M.C. Coopera 5

2. Usługa sprzątnia obejmuje utrzymanie czystości poprzez:

-codzienne zamiatanie powierzchni ciągów komunikacyjnych , terenu wokół budynku

- bieżące odśnieżanie terenu wokół budynku, usuwanie lodu, w razie potrzeby –  
posypywanie piaskiem.

- opróżnianie koszy zewnętrznych z odpadów oraz wykładanie koszy workami na odpady

- prace porządkowe w komorach zsypanych
- grabienie liści

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Przedmiotowa usługa będzie wykonywana sukcesywnie.

## **§2 Czas trwania umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - b. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i osobistym doręczeniu mu upomnienia lub przesłania go faksem do siedziby Wykonawcy;
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez inne osoby prawne lub fizyczne.

## **§3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac.

## **§4 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w nieruchomości wspólnej w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## **§5 Wartość usługi oraz płatności Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło ..... brutto (słownie złotych: .....).
2. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za pracę wykonaną w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT.
3. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Zleceniodawcę.

## **§6 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 pkt 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
- b. zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi;
- c. zapewni Wykonawcy narzędzia , piasek oraz mieszankę do zabezpieczania ciągów komunikacyjnych przed oblodzeniami.

## **§7 Nadzór nad wykonaniem Umowy**

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Zleceniobiorca i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu.

Z ramienia Wykonawcy - .....

**Z ramienia Zamawiającego - Wanda kozłowska 696-440-514**

## **§8 Zmiany**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

### **§9 Kary umowne**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

1. Za wykonanie umowy z wadami - kara w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego netto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.

### **§10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają właściwym Sądom.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **SZCEGÓŁOWY ZAKRES SPRZĄTANIA TERENU**

- 1. Odśnieżanie wokół przychodni**
- 2. Posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem lub mieszanką zabezpieczająca przed oblodzeniem**
- 3. Codzienne opróżnianie koszy zewnętrznych na odpady oraz wykładanie worków na odpady**
- 4. Codzienne usuwanie nieczystości z trawników wokół przychodni oraz grabienie liści w wazie potrzeby**
- 5. Codzienne utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych wokół przychodni**
- 6. Utrzymywanie czystości w komorach zsypanych**