



## Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy



Warszawa, dnia 19.02.2019 r.

Zamawiający  
Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Bemowo – Włochy  
01-315 Warszawa  
ul. gen. M.C. Coopera 5

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: usługę sprzątnięcia przychodni zdrowia przy ul. gen. M.C. Coopera 5 w Warszawie  
znak sprawy: 2/PN/U/2019

- I. Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pyt. 1** Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

*Uzasadnienie:*

*Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.*

**Odp.:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pyt. 2** Prosimy o udostępnienie załączników w formie edytowalnej

**Odp.:** Zamawiający udostępnia załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej na każdą prośbę Wykonawców i przesyła je za pomocą poczty elektronicznej.

**Pyt. 3** Prosimy o potwierdzenie, iż zakres prac dla przyszłego wykonawcy nie obejmuje mycia okien.



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



01-315 Warszawa, ul. gen. M.C. Coopera 5,  
tel.: 22 638 90 55, fax: 22 836 24 89, email: sekretariat@zozbemowo.pl www.zozbemowo.pl  
KRS 0000003553 REGON 017202242 NIP 522-25-86-517



ZPORR  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



**Odp.:** Zamawiający potwierdza, że mycie okien nie wchodzi w zakres prac dla przyszłego Wykonawcy.

**Pyt. 4** Czy Zamawiający użyczy pomieszczenia dla przyszłego wykonawcy na pomieszczenia i magazyn dla maszyn i środków.

**Odp.:** Tak, Zamawiający użyczy pomieszczenia.

**Pyt. 5** Na jakich zasadach będą udostępnione pomieszczenia dla przyszłego wykonawcy? (jeżeli odpłatnie, prosimy o podanie kosztu najmu oraz wzoru umowy)

**Odp.:** Zamawiający udostępni pomieszczenia nieodpłatnie.

**Pyt. 6** Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:  
.....*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....*

**Odp.:** Zamawiający wymaga przesłania faktur w wersji papierowej.

**Pyt. 7** Mając na uwadze przepis § 8 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania

uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353(1) k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

**Odp.:** Zamawiający w uprzednio prowadzonym postępowaniu przetargowym (znak sprawy 1/PN/U/2019), w tym samym zakresie, obniżył wysokość kar o 50% i takie wartości zostały przyjęte do niniejszego postępowania. Zamawiający nie przewiduje dalszego obniżenia wysokości kar umownych.

**Pyt. 8** Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie takich zapisów we wzorze umowy.

**Pyt. 9** Prosimy o zmianę zapisów w umowie § 9

### Jest

#### § 9

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać zawartą Umowę, w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) stwierdzenia w okresie rozliczeniowym co najmniej dwóch uchybień, o których mowa w § 8 oraz wezwania Wykonawcy do poprawy jakości świadczonych usług i należytego wykonywania postanowień Umowy;
  - 2) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej Zamawiający może, dodatkowo, oprócz kar umownych przewidzianych w § 8, naliczyć Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

**Zmiana na zapis**

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać zawartą Umowę, w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia, w przypadku:
- 1) stwierdzenia w okresie rozliczeniowym co najmniej **trzech** uchybień, które nie zostały poprawione w czasie 6 godzin od powiadomienia o których mowa w § 8
  - 2) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej Zamawiający może, dodatkowo, oprócz kar umownych przewidzianych w § 8, naliczyć Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **20 %** wartości Umowy brutto, części okresu niewykonanego.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie takich zapisów we wzorze umowy.

DYREKTOR

Paweł Dorosz

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)